

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

na roboty związane z dostawą i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej na stolarkę z pcv wraz z nawiewnikami i parapetami w zasobach mieszkaniowych Zakładu Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o w Prudniku, ul. Przemysłowa 1.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania nowej stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej z PCV wraz z parapetami i nawiewnikami oraz wymiana starej zużytej technicznie stolarki i parapetów w lokalach mieszkalnych Zakładu Usług Komunalnych w Prudniku.

główny kod: CPV 45421000-4

1.2 Zakres stosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w przedmiotowej specyfikacji obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonaniem robót wymiany stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej oraz wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki.

Przed wykonaniem dostawca okien i drzwi balkonowych musi dokonać pomiaru kontrolnego ościeży otworów okiennych i drzwiowych, podziału okien oraz wymiarów parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy stolarki okiennej i drzwiowej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych 1.1

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) wykonanie okien i drzwi balkonowych z profili PCV poza miejscem montażu,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki budowlanej,
- 4) montaż nawiewników ciśnieniowych z możliwością ręcznego przymknięcia w każdym oknie,
- 5) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 6) obróbka ościeży,
- 7) wywóz materiału z rozbiórki.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

- wykonanie pomiarów ościeży otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału okien oraz wymiarów parapetów na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, **wg załącznika nr 6,**
- dostarczenie stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej jako gotowego produktu na miejsce montażu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia okładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu,
- demontaż parapetów zewnętrznych,
- demontaż parapetów wewnętrznych,

- wywóz i utylizacja elementów podlegających wymianie,
- montaż okien typu PCV rozwieralno – uchylnych **159 szt. wg załącznika nr 6,**
- montaż drzwi balkonowych typu PCV jednoskrzydłowych **1 szt. wg załącznika nr 6,**
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej wraz z zakończeniami bocznymi w ilości **111 szt. wg załącznika nr 6,**
- montaż parapetów wewnętrznych komorowych z PCV wraz z zakończeniami bocznymi w ilości **158 szt. wg załącznika nr 6,**
- montaż nawiewników ciśnieniowych szerokości 40cm w ilości **152 szt. wg załącznika nr 6,**
- uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży okiennych i drzwiowych oraz pod parapetami okiennymi po wykonanych pracach montażowych,
- w razie braku lub odpadnięcia tynku w trakcie wykonania robót wykonanie całych tynków na ościeżach okiennych,
- w przypadku widocznych połączeń tynku z oknem lub drzwiami balkonowymi zastosować listwy maskujące.

1.4 Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność ich wykonania z umową, specyfikacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej Warszawa 2016r. - Montaż okien i drzwi balkonowych.

2. MATERIAŁY

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne, stosowalność w obiektach budownictwa mieszkalnego, użytkowego ,certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Konstrukcja okien i drzwi balkonowych, wykonanie powinno zapewniać:

dobrą sztywność, wytrzymałość, odporność na obciążenia wiatrem, wodoszczelność, przepuszczalność powietrza, energooszczędność i bezpieczne użytkowanie.

Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm, a w przypadku braku takich norm, wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyrobów stolarki budowlanej wyposażonej w okucia, na które nie została ustalona norma.

2.1 Stolarka okienna i drzwiowa balkonowa winna posiadać następujące dane techniczne :

- profil co najmniej pięciokomorowy z nieplastifikowanego PCV, bezołowiowy i bezkadmowy, zakwalifikowany do materiałów niezapalnych wewnątrz, wzmocnienie z kształtownika stalowego,
- stolarka winna być przeznaczona do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego/**komunalna substancja mieszkaniowa starego typu/**,
- okna i drzwi balkonowe powinny spełniać warunki wytrzymałościowe wynikające z obliczeń statycznych, w których należy uwzględniać dopuszczalne obciążenia wiatrem wg obowiązujących przepisów i norm,
- podział powierzchni i sposób otwierania skrzydeł określa **załącznik nr 6,**
- okna i drzwi balkonowe powinny spełniać wymagania ochrony cieplnej budynków zgodnie z obowiązującą normą,
- szyby zespolone jednokomorowe o wartościach współczynnika przenikania ciepła infiltracji spełniających wymagania aktualnych norm / ochrona akustyczna elementów budowlanych / współczynnik izolacyjności akustycznej właściwej równy RW 30 dB,

- szyby termoizolacyjne, parametry techniczne szyb powinny gwarantować uzyskanie współczynnika przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dla pomieszczeń przy temp $> 16 \text{ C}$,
- okucia w oknach z kształtowników PCV należy stosować kompletne objęte normami, certyfikatem ITB zgodności do aprobaty technicznej. Okucia winny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydła i do obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła rozwieralne winny być wyposażone w ograniczniki rozwieralności,
- okna i drzwi balkonowe powinny spełniać wymagania dotyczące przepuszczalności powietrza zgodnie z obowiązującymi normami / metoda badania /rozszczelnienie, oraz winny być zaopatrzone w otwory odprowadzające wodę /skropliny/, współczynnik infiltracji powietrza powinien wynosić $a \leq 0,3 \text{ m}^3/(\text{h mdaPa}^{2/3})$,
- przepływ nominalny powietrza przez nawiewnik powinien wynosić w granicach od 20-30 m³/h nawiewniki ciśnieniowe samoregulujące, wyposażone w samoczynnie działający regulator przepływu ilości nawiewnego powietrza z możliwością ręcznej regulacji do zamknięcia włącznie otwory na nawiewniki winne być wykonane **w trakcie produkcji okien –fabrycznie**,
- uszczelki przylgowe powinny być na całym obwodzie okna i drzwi balkonowych oraz odpowiadać normom producenta,
- parapety zewnętrzne i wewnętrzne należy montować wraz z zakończeniami bocznymi wykonanymi z tworzywa sztucznego. Zakończenia boczne /zatyczki / posiadają od strony zewnętrznej budynku zamkniętą rynienkę odprowadzającą wodę na zewnątrz przez co unika się zawilgocenia muru.

3. SPRZĘT

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji- odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Roboty należy wykonać przy użyciu sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego, posiadającego aprobaty techniczne, certyfikat bezpieczeństwa i odpowiadający przepisom BHP.

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Stolarka okienna i drzwiowa balkonowa ,materiały budowlane winny być przewożone środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za środki transportu ich stan techniczny bezpieczeństwo odpowiada Wykonawca. Załadunek i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Pomiary okien i drzwi balkonowych

- przed wykonaniem dostawca okien i drzwi balkonowych powinien dokonać pomiaru kontrolnego ościeży, otworów okiennych, drzwiowych balkonowych i podziału okien oraz wymiarów parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do produkcji i dostawy stolarki,
- dostosować szerokość szprosów międzyokiennych i międzyszybowych do okien wcześniej wymienionych w danym budynku,
- podział skrzydeł w danym oknie i drzwiach balkonowych winien być zgodny z załącznikiem nr 6 oraz z podziałem skrzydeł wcześniej wymienionych okien w danym budynku,

- przy dokonywaniu pomiarów okna, uzgodnić z lokatorem kierunek otwierania okien / prawo czy w lewo /,
- zamontowanie okucia klamki w oknie i drzwiach balkonowych dostosować do obowiązujących standardów a przy oknach jednopłytowych zamontować w wysokości 1/3 skrzydła,
- rozbiórka istniejącej stolarki okiennej drewnianej - ręczna z użyciem prostych narzędzi /, z utylizacją przez Wykonawcę;
- rozbiórka parapetów zewnętrznych i wewnętrznych z wywozem i utylizacją przez Wykonawcę,
- wykonanie spadków podokiennych z zaprawy cementowej,
- montaż ościeżnic okiennych po dokładnym oczyszczeniu muru z skruszonej cegły i pyłu,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCV - kolor biały ,montaż za pomocą systemowych kotew lub specjalnie do tego przeznaczonych kołków i wkrętów (należy założyć minimum 3 kotwy w pionie dla jednej strony i 2 kotwy w górnym ramiaku),
- okna winny być konstrukcyjnie i stabilnie osadzone w murze zgodnie ze sztuką budowlaną,
- montaż parapetów wewnętrznych na piance montażowej / kolor biały /,
- montaż parapetów zewnętrznych na piance montażowej / kolor brąz /,
- montaż nawiewników ciśnieniowych,
- domurowanie cegieł /przy oknach typu skrzynkowego / węgarka z otynkowaniem, szpachlowaniem, malowaniem lub wykończenie styropianem i płytą karton-gips wodoodporny w razie zaistnienia takiej potrzeby,
- po demontażu parapetu wewnętrznego podmurować cegłą pełną lub bloczkiem gazobetonowym lub pianobetonem „siporex”
- uszczelnić styki parapetów zewnętrznych i ram stolarki okiennej silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne,
- obróbka ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych wg zaleceń Zamawiającego / uzupełnienie tynku, wykonanie nowego tynku kat. III z montażem narożników, wykonanie gładzi gipsowych wewnątrz pomieszczeń na nowo wykonanych tynkach,
- na bieżąco wywozić materiał i powstały gruz z rozbiórki /zakaz składowania pod budynkiem,
- za wynikiłe szkody oraz bhp w trakcie realizacji zadania odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót,
- Wykonawca zabezpieczy teren zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Dobór odpowiedniego legalnego miejsca wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych Wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów i materiałów budowlanych. Ocena jakości będzie obejmować :

Okna, drzwi balkonowe :

- sprawdzenie zgodności cech stolarki okiennej i drzwiowej,
- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie pionowości zamontowanych okien i drzwi balkonowych, poprawność zamykania / otwarte okno i drzwi mają pozostać w pozycji otworzonej, nie mogą się samoczynnie otwierać ani zamykać/,
- szczelność styków okien z murami,
- sprawdzenia działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania
- sprawdzenie prawidłowości osadzenia i uszczelnienia.

Parapety:

- sprawdzenie mocowania parapetów do ścian,

- sprawdzenie zgodności cech i mocowania zakończeń bocznych /zatyczek/ parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- sprawdzenie poprawności spadków parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- sprawdzenie prawidłowości wykonania wewnętrznych tynków ościeży pod względem estetycznym / bezwzględna liniowość ,brak zagłębień i odwarstwień /, jednorodność struktury uzupełnionego tynku z tynkiem pierwotnym lub w razie odparzenia wykonanie nowych.

7. OBMIAR ROBÓT

- ilość robót określa przedmiar robót i **załącznik nr 6**
- dostawa i wymiana **159 szt. szt. okien; 1 szt. drzwi balkonowych,**
- dostawa i montaż **nawiewników w ilości 152 szt.,**
- dostawa i montaż **parapetów zewnętrznych w ilości 111 szt.,**
- dostawa i montaż **parapetów wewnętrznych w ilości 158 szt.**

8. ODBIOR ROBÓT

Odbiór robót nastąpi sukcesywnie po wykonanej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej balkonowej w lokalu mieszkalnym zgodnie z **załącznikiem nr 6** i zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej Warszawa 2016 - Montaż okien i drzwi balkonowych zeszyt nr 6.

9. ROZLICZENIE ROBÓT – PŁATNOŚĆ

- rozliczenie robót i płatność za wykonane roboty nastąpi zgodnie z zawartą umową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- stolarka musi spełniać warunki Polskich Norm oraz Norm Europejskich,
- okucia – aprobaty technicznej i certyfikat ITB,
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania,
- PN-B 72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane.Podział,
- świadectwa ITB dopuszczające do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażonej w okucia, na które nie została ustalona norma,
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydane przez Instytut Techniki Budowlanej Warszawa 2016 - Montaż okien i drzwi balkonowych zeszyt nr 6,
- i inne powiązane.