

Protokół nr/ZUK/2023

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKU
zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit.c ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów w budynku:
Właściciel lub zarządca budynku: **Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. w Prudniku, ul. Przemysłowa 1**
Budynek położony w przy ulicy nr
została przeprowadzona przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje lub uprawnienia zgodnie z wymogiem art. 62 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz.682) przy współudziale
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę , nr uprawnień wraz ze specjalnością)
w oparciu o przepisy wyżej wymienionej ustawy oraz stosownych rozporządzeń, przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Data ostatniego przeglądu:..... Data następnego przeglądu

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

1. Uwagi ogólne (skreślić niewłaściwe)

- Ławy kominarskie – nie wymagane/stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak
- Wyłazy – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak
- Drabiny – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brak
- Drzwiczki rewizyjne – stan dobry / uszkodzone / do wymiany / nieszczelne / brak drzwiczek / brak rewizji
- Nasady kominowe – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak nasad / nie ma konieczności stosowania
- Czapy na kominach – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak czap / nie ma konieczności stosowania

2. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne

Ilość przewodów w budynku

- 1. dymowe (murowane).....dymowe (stalowe).....
- 2. spalinowe (murowane)spalinowe (stalowe)
- 3. wentylacyjne (murowane).....wentylacyjne (stalowe).....
- 4. RAZEM)+.....+=

Czy przewody są drożne TAK / NIE (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę niedrożności)

.....
.....
.....
.....

Czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na długości NIE WYSTĘPUJĄ / WYSTĘPUJĄ (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę uszkodzenia)

.....
.....
.....

.....
Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodne z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2023 poz.682)

TAK/NIE;
.....

.....
Czy do przewodów istnieje dogodny dostęp w celu ich wyczyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych TAK/NIE (w tym przypadku oznaczyć przewód z brakiem dostępu i opisać przyczynę)
.....
.....

.....
Czy przewody mają wymiary mniejsze niż wymiary określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie NIE / TAK (w tym przypadku oznaczyć przewód z mniejszym przekrojem i oznaczyć jego wymiary)
.....
.....

.....
3. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników w przypadku kontroli tych elementów:
.....
.....

.....
4. Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości jeżeli zostały stwierdzone (szczególnie mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia):
.....
.....
.....
.....

.....
5. Zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):
.....
.....
.....
.....
.....

Przewody kominowe (urządzenia): *nadają się / nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.

* właściwe zaznaczyć

.....
(podpis osoby wykonującej przegląd)