

Protokół nr/ZUK/2025 (protokół należy wypełnić długopisem w kolorze niebieskim)

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM / UŻYTKOWYM*

zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c i pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r.poz.418)

Właściciel budynku: GMINA PRUDNIK
Zarządca/administrator budynku: Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Budynek położony w..... przy ulicy nr

Najemca **lokal nr**

A.....
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz nr uprawnień budowlanych lub dozorowych wraz ze specjalnością)

B. Charakterystyka instalacji gazowej:

- Instalacja wykonana z rur: stalowych czarnych / miedzianych,*
- Połączenia: spawana / gwintowana / na lut twardy, *
- Licznik gazowy zlokalizowany w : klatka schodowa / przedpokój / kuchnia,*
- Rodzaj gazu: ziemny.....

Lp.	Rodzaj odbiornika			Usytuowanie	UWAGI
1.	Kuchenka gazowa	4 palniki	3 palniki	2 palniki	kuchnia/przedpokój*
2.	Terma kuchenna gazowa			kuchnia/łazienka*	
3.	Piecyk gazowy łazienkowy C.W.			kuchnia/łazienka*	
4.	Gazowy piec C.O.			kuchnia/łazienka*	
5.	Dwufunkcyjny piec gazowy	otwarta komora spal.	zamknięta komora spal.	kuchnia/łazienka*	

C. Pomiary i ocena instalacji gazowej:

- Przyrząd pomiarowy
 - wykrywacz szczelności:
- Wentylacja:
 - łazienka - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK*.....
 - kuchnia - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK*.....
 - inne pomieszczenie - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK*.....
- Nawiew:
 - doprowadzenie powietrza zewnętrznego TAK / NIE / NIE DOTYCZY*
 - łazienka - kratka w drzwiach TAK / NIE*
 - kuchnia - kratka w drzwiach TAK / NIE*
 - inne pomieszczenie TAK / NIE*
- Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego w ścianie
 - terma kuchenna TAK / NIE*
 - piec gazowy „c.w.” TAK / NIE*
 - piec gazowy „c.o.” TAK / NIE*
- Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
Przed lokalem	szczelna / nieszczelna*	
Kuchnia	szczelna / nieszczelna*	

Przedpokój	szczelna / nieuszczelna*	
Łazienka	szczelna / nieuszczelna*	
Podejścia pod gazomierz od zaworu	szczelne / nieuszczelne*	
Urządzenia	Kuchenka gazowa	uszczelna / nieuszczelna*
	Terma gazowa	uszczelna / nieuszczelna*
	Piec gazowy „cw”	uszczelny / nieuszczelny*
	Piec gazowy „co”	uszczelny / nieuszczelny*

6. Ocena sprawności instalacji w lokalu:

Szczelna / Nieuszczelna* wg pkt.5

7. Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości jeżeli zostały stwierdzone:

.....

8. Zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):

.....

 stopień pilności naprawy

9. Klasyfikacja stanu technicznego

Instalacja nadaje się/nie nadaje się* do dalszej eksploatacji i nie stanowi/stanowi* zagrożenie.

.....
 (podpis osoby wykonującej przegląd)

O usunięciu nieuszczelności instalacji gazowej od zaworu przy urządzeniu do urządzenia (piec gazowy co, piec gazowy cw, terma gazowa, kuchenka gazowa) i innych nieprawidłowości mających wpływ na jej prawidłowe funkcjonowanie najemca powinien niezwłocznie **na piśmie powiadomić Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o. o. 48-200 Prudnik, ul. Piastowska 42 (z potwierdzeniem wykonania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia)**.

Potwierdzam odbycie okresowej kontroli oraz odbiór niniejszego protokołu

.....
 (czytelny podpis najemcy)

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu

<u>I – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może stanowić zagrożenie zdrowia i życia użytkowników.</i>
<u>II – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające wykonania w terminie określonym w protokole przez dokonującego kontroli</i>
<u>III – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego</i>

* właściwe zaznaczyć