

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ (rocznej) KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI  
BUDYNKU MIESZKALNEGO/MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO/UŻYTKOWEGO**  
zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r.poz.418)

**A.....**  
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz nr uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością)

**B. Dane ogólne:**

**Adres:** Prudnik/..... **Ilość kondygnacji (\*)** .....  
**ul.**.....**nr.**..... **Ilość kl. schodowych** .....

**Właściciel lub zarządca budynku:** Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka  
Gminy z o. o. 48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

**Data ostatniego przeglądu:** ..... **Data następnego przeglądu:** .....

**C. Stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą:**

Lp	Określenie elementu	Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości	Stopień pilności
<b>- Elementy konstrukcyjne budynku</b>			
1	Ściany zewnętrzne		
2	Ściany wewnętrzne		
3	Stropy		
4	Schody		
5	Stropodach / Więżba dachowa		
<b>- Dach</b>			
6	Pokrycie dachowe dachówkowo –papowe		
7	Obróbki blach. Kominów, okapy, opierzenia ścian, rury wentylacyjne		
8	Kominy (stan muru, czapka)		
9	Ławy kominiarskie		
10	Właz dachowy, drabina		
11	Inne		
<b>- Strych</b>			
12	Stolarka/ślusarka drzwiowa		
13	Stolarka okienna		
14	Posadzki		
15	Tynki		
16	Inne		
<b>- Klatka schodowa</b>			
17	Stolarka/ślusarka drzwiowa		
18	Stolarka/ślusarka okienna		
19	Posadzka podestów, korytarzy		
20	Biegi schodowe, spoczniki, stopnie		
21	Balustrady i poręcze		

22	Tynki		
23	Malowanie		
24	Inne		

**- Piwnice**

25	Drzwi wejściowe		
26	Schody		
27	Posadzka korytarzy		
28	Tynki korytarzy		
29	Okna piwniczne		
30	Inne		

**- Elewacje**

31	Elewacja – tynki		
32	Elewacja malowanie		
33	Obróbki blach. gzymsów, balkonów		
34	Balkony i balustrady		
35	Rynny		
36	Rury spustowe		
37	Drzwi wejściowe		
38	Stolarka okienna		
39	Inne		

**- instalacje** narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Lp .	Określenie instalacji	Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości	Stopień pilności
40			

(\*)- ilość kondygnacji nadziemnych/ ilość kondygnacji podziemnych

**D. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników w przypadku kontroli tych elementów:**

.....

.....

.....

.....

**E. Zalecenia jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości** (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):

.....

.....

.....

.....

.....

**Budynek nadaje się/nie nadaje się\* do dalszej eksploatacji i nie stanowi/stanowi\* zagrożenie.**

.....  
(podpis osoby wykonującej przegląd)

\* właściwie zaznaczyć